

Preventivo n. 2026/001

Oggetto: Ristrutturazione trilocale

Data 27/10/2026 · valido 30 giorni

SPETT.LE CLIENTE

Mario Rossi
Via Esempio 10, Torino

DESCRIZIONE	Q.TÀ	U.M.	PREZZO	TOTALE
DEMOLIZIONI				
Ingresso — Demolizione pavimento esistente	3	mq	€ 25,60	€ 76,80
Ingresso — Demolizione massetto	3	mq	€ 21,76	€ 65,28
Soggiorno — Demolizione pavimento esistente	22	mq	€ 25,60	€ 563,20
Soggiorno — Demolizione massetto	22	mq	€ 21,76	€ 478,72
Cucina — Demolizione pavimento esistente	10,5	mq	€ 25,60	€ 268,80
Cucina — Demolizione massetto	10,5	mq	€ 21,76	€ 228,48
Camera 1 — Demolizione pavimento esistente	14,4	mq	€ 25,60	€ 368,64
Camera 1 — Demolizione massetto	14,4	mq	€ 21,76	€ 313,34
Camera 2 — Demolizione pavimento esistente	10,8	mq	€ 25,60	€ 276,48
Camera 2 — Demolizione massetto	10,8	mq	€ 21,76	€ 235,01
Bagno (2.5×2 m) — Demolizione rivestimento pareti ceramico	18,23	mq	€ 25,60	€ 466,69
Bagno (2.5×2 m) — Demolizione pavimento ceramico	5	mq	€ 25,60	€ 128,00
Bagno (2.5×2 m) — Demolizione massetto	5	mq	€ 21,76	€ 108,80
Bagno (2.5×2 m) — Rimozione vasca esistente	1	cad	€ 224,00	€ 224,00
Bagno (2.5×2 m) — Rimozione sanitari WC+bidet	1	set	€ 96,00	€ 96,00
Bagno (2.5×2 m) — Rimozione mobile bagno	1	cad	€ 57,60	€ 57,60
Corridoio — Demolizione pavimento esistente	4,8	mq	€ 25,60	€ 122,88
Corridoio — Demolizione massetto	4,8	mq	€ 21,76	€ 104,45
Ripostiglio — Demolizione pavimento esistente	2,4	mq	€ 25,60	€ 61,44
Ripostiglio — Demolizione massetto	2,4	mq	€ 21,76	€ 52,22
Smaltimento macerie (tutto l'appartamento)	6	mc	€ 64,00	€ 384,00
Trasporto macerie in discarica	3	viaggio	€ 281,60	€ 844,80
Totale demolizioni				€ 5.525,63
OPERE MURARIE				
Ingresso — Massetto livellamento	3	mq	€ 23,64	€ 70,92
Soggiorno — Massetto livellamento	22	mq	€ 23,64	€ 520,08
Cucina — Massetto livellamento	10,5	mq	€ 23,64	€ 248,22
Camera 1 — Massetto livellamento	14,4	mq	€ 23,64	€ 340,42
Camera 2 — Massetto livellamento	10,8	mq	€ 23,64	€ 255,31
Bagno (2.5×2 m) — Rappezzi intonaco dopo la demolizione del rivestimento (25% delle pareti)	4,56	mq	€ 47,28	€ 215,60

DESCRIZIONE	Q.TÀ	U.M.	PREZZO	TOTALE
Bagno (2.5×2 m) — Impermeabilizzazione pavimento zona doccia	1,25	mq	€ 41,37	€ 51,71
Bagno (2.5×2 m) — Impermeabilizzazione pareti zona doccia	3,5	mq	€ 37,82	€ 132,37
Bagno (2.5×2 m) — Massetto livellamento	5	mq	€ 23,64	€ 118,20
Corridoio — Massetto livellamento	4,8	mq	€ 23,64	€ 113,47
Ripostiglio — Massetto livellamento	2,4	mq	€ 23,64	€ 56,74
Assistenze murarie agli impianti, appartamento	1	corpo	€ 2.955,00	€ 2.955,00
Totale opere murarie				€ 5.078,04
PAVIMENTO				
Ingresso — Fornitura gres/ceramica MEDIA (+10% sfido)	3,3	mq	€ 53,38	€ 176,15
Ingresso — Posa gres/ceramica	3	mq	€ 40,03	€ 120,09
Ingresso — Battiscopa	7	ml	€ 10,01	€ 70,07
Soggiorno — Fornitura gres/ceramica MEDIA (+10% sfido)	24,2	mq	€ 53,38	€ 1.291,80
Soggiorno — Posa gres/ceramica	22	mq	€ 40,03	€ 880,66
Soggiorno — Battiscopa	18,8	ml	€ 10,01	€ 188,19
Cucina — Fornitura gres/ceramica MEDIA (+10% sfido)	11,55	mq	€ 53,38	€ 616,54
Cucina — Posa gres/ceramica	10,5	mq	€ 40,03	€ 420,32
Cucina — Battiscopa	13	ml	€ 10,01	€ 130,13
Camera 1 — Fornitura gres/ceramica MEDIA (+10% sfido)	15,84	mq	€ 53,38	€ 845,54
Camera 1 — Posa gres/ceramica	14,4	mq	€ 40,03	€ 576,43
Camera 1 — Battiscopa	15,2	ml	€ 10,01	€ 152,15
Camera 2 — Fornitura gres/ceramica MEDIA (+10% sfido)	11,88	mq	€ 53,38	€ 634,15
Camera 2 — Posa gres/ceramica	10,8	mq	€ 40,03	€ 432,32
Camera 2 — Battiscopa	13,2	ml	€ 10,01	€ 132,13
Bagno (2.5×2 m) — Fornitura gres pavimento MEDIA (+10% sfido)	5,5	mq	€ 53,38	€ 293,59
Bagno (2.5×2 m) — Posa gres pavimento	5	mq	€ 40,03	€ 200,15
Corridoio — Fornitura gres/ceramica MEDIA (+10% sfido)	5,28	mq	€ 53,38	€ 281,85
Corridoio — Posa gres/ceramica	4,8	mq	€ 40,03	€ 192,14
Corridoio — Battiscopa	10,4	ml	€ 10,01	€ 104,10
Ripostiglio — Fornitura gres/ceramica MEDIA (+10% sfido)	2,64	mq	€ 53,38	€ 140,92
Ripostiglio — Posa gres/ceramica	2,4	mq	€ 40,03	€ 96,07
Ripostiglio — Battiscopa	6,2	ml	€ 10,01	€ 62,06
Totale pavimento				€ 8.037,55
RIVESTIMENTO PARETI				
Bagno (2.5×2 m) — Fornitura ceramica rivestimento MEDIA (+10% sfido)	20,05	mq	€ 60,05	€ 1.204,00
Bagno (2.5×2 m) — Posa rivestimento pareti	18,23	mq	€ 44,48	€ 810,87
Totale rivestimento pareti				€ 2.014,87
IMPIANTO IDRAULICO				
Linea principale dal contatore ai collettori e colonne di scarico	1	corpo	€ 717,60	€ 717,60
Valvola generale, riduttore di pressione e filtro all'ingresso	1	corpo	€ 227,24	€ 227,24
Punti acqua nuovi: adduzione calda e fredda e scarico (cucina 2, bagno 4, lavatrice)	7	punto	€ 346,84	€ 2.427,88
Collettori di zona con valvole di intercettazione	2	cad	€ 346,84	€ 693,68
Prova di tenuta e valvole d'arresto	1	corpo	€ 179,40	€ 179,40
Dichiarazione di conformità (DM 37/08) con schema dell'impianto	1	corpo	€ 215,28	€ 215,28

DESCRIZIONE	Q.TÀ	U.M.	PREZZO	TOTALE
IMPIANTO ELETTRICO				
Impianto di messa a terra e collegamenti equipotenziali	1	corpo	€ 418,60	€ 418,60
Quadro elettrico livello 1 con differenziali e scaricatori	1	cad	€ 657,80	€ 657,80
Punti luce: cavi, tubi, scatole e collegamento	13	punto	€ 83,72	€ 1.088,36
Punti presa: cavi, tubi, scatole e collegamento	39	punto	€ 71,76	€ 2.798,64
Punti presa TV e dati: cavi, tubi e scatole	6	punto	€ 86,11	€ 516,66
Punti di comando in più (deviatori e invertitori): cavi, scatole e collegamento	10	punto	€ 41,86	€ 418,60
Fornitura frutti e placche serie civile MEDIA	62	punto	€ 31,10	€ 1.928,20
Fornitura prese TV e dati MEDIA	6	punto	€ 35,88	€ 215,28
Fornitura lampada di emergenza estraibile MEDIA	1	cad	€ 65,78	€ 65,78
Posa e collegamento lampada di emergenza estraibile	1	cad	€ 41,86	€ 41,86
Dichiarazione di conformità (DM 37/08) con schemi e relazione dei materiali	1	corpo	€ 263,12	€ 263,12
Totale impianto elettrico				€ 8.412,90
SANITARI E ACCESSORI				
Bagno (2.5×2 m) — Fornitura sanitari sospesi MEDIA (WC+bidet)	1	set	€ 958,64	€ 958,64
Bagno (2.5×2 m) — Posa sanitari sospesi (cassetta WC compresa)	1	set	€ 307,39	€ 307,39
Bagno (2.5×2 m) — Fornitura piatto doccia MEDIA	1	cad	€ 380,33	€ 380,33
Bagno (2.5×2 m) — Posa piatto doccia	1	cad	€ 114,62	€ 114,62
Bagno (2.5×2 m) — Box doccia MEDIA, fornitura e posa	1	cad	€ 1.094,10	€ 1.094,10
Bagno (2.5×2 m) — Fornitura lavabo MEDIA	1	cad	€ 395,96	€ 395,96
Bagno (2.5×2 m) — Posa lavabo	1	cad	€ 88,57	€ 88,57
Bagno (2.5×2 m) — Fornitura rubinetteria MEDIA	1	set	€ 541,84	€ 541,84
Bagno (2.5×2 m) — Fornitura mobile bagno MEDIA	1	cad	€ 750,24	€ 750,24
Bagno (2.5×2 m) — Posa mobile bagno	1	cad	€ 67,73	€ 67,73
Totale sanitari e accessori				€ 4.699,42
INFISSI				
Fornitura e posa finestra PVC doppio vetro	5	cad	€ 770,88	€ 3.854,40
Fornitura e posa porta-finestra PVC doppio vetro	2	cad	€ 1.066,56	€ 2.133,12
Rimozione infissi esistenti	7	cad	€ 31,68	€ 221,76
Smaltimento e certificazione termica degli infissi rimossi	7	cad	€ 12,67	€ 88,69
Porta interna MEDIA — fornitura e posa	5	cad	€ 686,40	€ 3.432,00
Rimozione porte interne esistenti	5	cad	€ 44,35	€ 221,75
Totale infissi				€ 9.951,72
TINTEGGIATURA				
Ingresso — Tinteggiatura pareti lavabile	14,18	mq	€ 11,82	€ 167,61
Ingresso — Tinteggiatura soffitto	3	mq	€ 9,46	€ 28,38
Soggiorno — Tinteggiatura pareti lavabile	38,07	mq	€ 11,82	€ 449,99
Soggiorno — Tinteggiatura soffitto	22	mq	€ 9,46	€ 208,12
Cucina — Tinteggiatura pareti lavabile	26,33	mq	€ 11,82	€ 311,22
Cucina — Tinteggiatura soffitto	10,5	mq	€ 9,46	€ 99,33
Camera 1 — Tinteggiatura pareti lavabile	30,78	mq	€ 11,82	€ 363,82
Camera 1 — Tinteggiatura soffitto	14,4	mq	€ 9,46	€ 136,22

DESCRIZIONE	Q.TÀ	U.M.	PREZZO	TOTALE
Camera 2 — Tinteggiatura pareti lavabile	26,73	mq	€ 11,82	€ 315,95
Camera 2 — Tinteggiatura soffitto	10,8	mq	€ 9,46	€ 102,17
Corridoio — Tinteggiatura pareti lavabile	21,06	mq	€ 11,82	€ 248,93
Corridoio — Tinteggiatura soffitto	4,8	mq	€ 9,46	€ 45,41
Ripostiglio — Tinteggiatura pareti lavabile	12,56	mq	€ 11,82	€ 148,46
Ripostiglio — Tinteggiatura soffitto	2,4	mq	€ 9,46	€ 22,70
Totale tinteggiatura				€ 2.648,31

CANTIERE

Allestimento cantiere	1	corpo	€ 339,20	€ 339,20
Pulizia finale	1	corpo	€ 211,20	€ 211,20
Totale cantiere				€ 550,40

Totale lavori	€ 51.379,92
Sconto 5%	- € 2.569,00
Imponibile	€ 48.810,92
IVA 10%	€ 4.881,09
Totale	€ 53.692,01

NOTE E CONDIZIONI

Esclusi dal preventivo: CILA €900-1.400; DL geometra €600-1.500 (consigliata oltre €8.000); Progetto dell'impianto elettrico, obbligatorio oltre 400 m² o 6 kW: €400-900; Aumento di potenza del contatore, se serve: oneri del distributore €150-400.

Pagamento: 30% alla firma, 40% a metà lavori, 30% a fine lavori.
Inizio lavori entro 30 giorni dalla firma.

Per l'impresa

Per accettazione, il cliente